

Số: 630/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2207060/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 623/TB-CCTHADS ngày 23/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng do Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Tuấn thực hiện.

- Địa chỉ : Số nhà 167 phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Điện thoại: 02063.853.136 - 0919582898

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 31, có diện tích 129,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671386 do Sở Tài nguyên môi trường Cao Bằng cấp ngày 23/11/2018. Số vào sổ cấp GCN: CS01940 mang tên bà Phan Thị Hạnh Duyên.

2.2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 70: Ngôi nhà xây 05 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng: năm 2018; diện tích xây dựng tầng 1: 117,5m², tổng diện tích sử dụng 683m².

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ số 31, diện tích 35,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Thửa đất theo bản đồ địa chính năm 2015 do bà Phan Thị Hạnh Duyên đứng tên, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.4. Tài sản gắn liền với thửa đất số 66: Ngôi nhà xây 03 tầng; diện tích xây dựng tầng 1: 35,7m² tổng diện tích sử dụng 107m².

Ngôi nhà xây 03 tầng tại thửa đất số 66 và ngôi nhà xây 05 tầng tại thửa đất số 70 được xây dựng liền kề nhau, không có tường xây ngăn cách giữa 02 ngôi nhà.

- Địa chỉ: Tổ 13 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm: 8.577.239.000,đ (Tám tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm ba mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đến hết ngày 29/8/2022.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, địa chỉ : Số nhà 167 phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (trong giờ hành chính).

- **Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với các tài sản bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Tuấn

